

TE HUUR



NIEUWSTRAAT 20A
5691 AC SON EN BREUGEL

Te huur!

Multifunctionele royale winkelruimte van circa 136 m² op A-locatie direct in het centrum van Son met ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe nabijheid.

Overdracht

Huurprijs	€ 21.248,- per jaar
Aanvaarding	Per april 2025

Bouw

Type object	Winkelruimte
Bouwperiode	1960
Energielabel	D

Oppervlaktes en inhoud

Winkeloppervlakte (incl. magazijn en keuken)	Ca. 136 m ²
Inhoud	Ca. 420 m ³



Indeling winkelruimte:

Grote etage (aluminium pui) met etalageruiten tot aan de grond en openslaande deuren. Aan de binnenzijde afsluitbaar middels elektrisch bedienbaar rolhekwerk.

De royale winkelruimte is keurig afgewerkt en voorzien van laminaatvloer, stucwerkplafond met lichtarmaturen en 2x airco. Centraal in de winkel is de toonbank (ter overname) gelegen met nis en meterkast. Tevens is er een barretje met spoelbak, close-in boiler en koelkast (koelkast is ter overname).

Aan de achterzijde van de winkelruimte toegang tot een halletje met separate toiletruimte voorzien van toilet en fonteintje. Aansluitend de keuken met lichtkoepel, tegelvloer, pantryblok, spoelbak, close-in boiler en opstelling CV-ketel Remeha.

Separate magazijnruimte met extra loopdeur naar achtergelegen parkeerterrein. De wanden zijn eventueel eenvoudig te verwijderen zodat de ruimte bij de winkel getrokken kan worden.

NADERE INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Gelegen op A-locatie in het centrum van Son.
- Zichtlocatie etalage en ruim voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.
- Verwarming middels CV-installatie en warmwater middels close-in boiler.
- 2x airco.
- Geen horeca.

Nadere informatie m.b.t. huur:

- Bestemming: winkelruimte (detailhandel).
- Huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal 3 jaar.
- Jaarlijkse huurverhoging op basis van wijziging maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI van het CBS).
- Er wordt 3 maanden huur als bankgarantie/waarborgsom verlangd.
- B.T.W. is niet van toepassing.
- De verhuurder behoudt zich het recht van gunning.

Nadere informatie m.b.t. de omgeving:

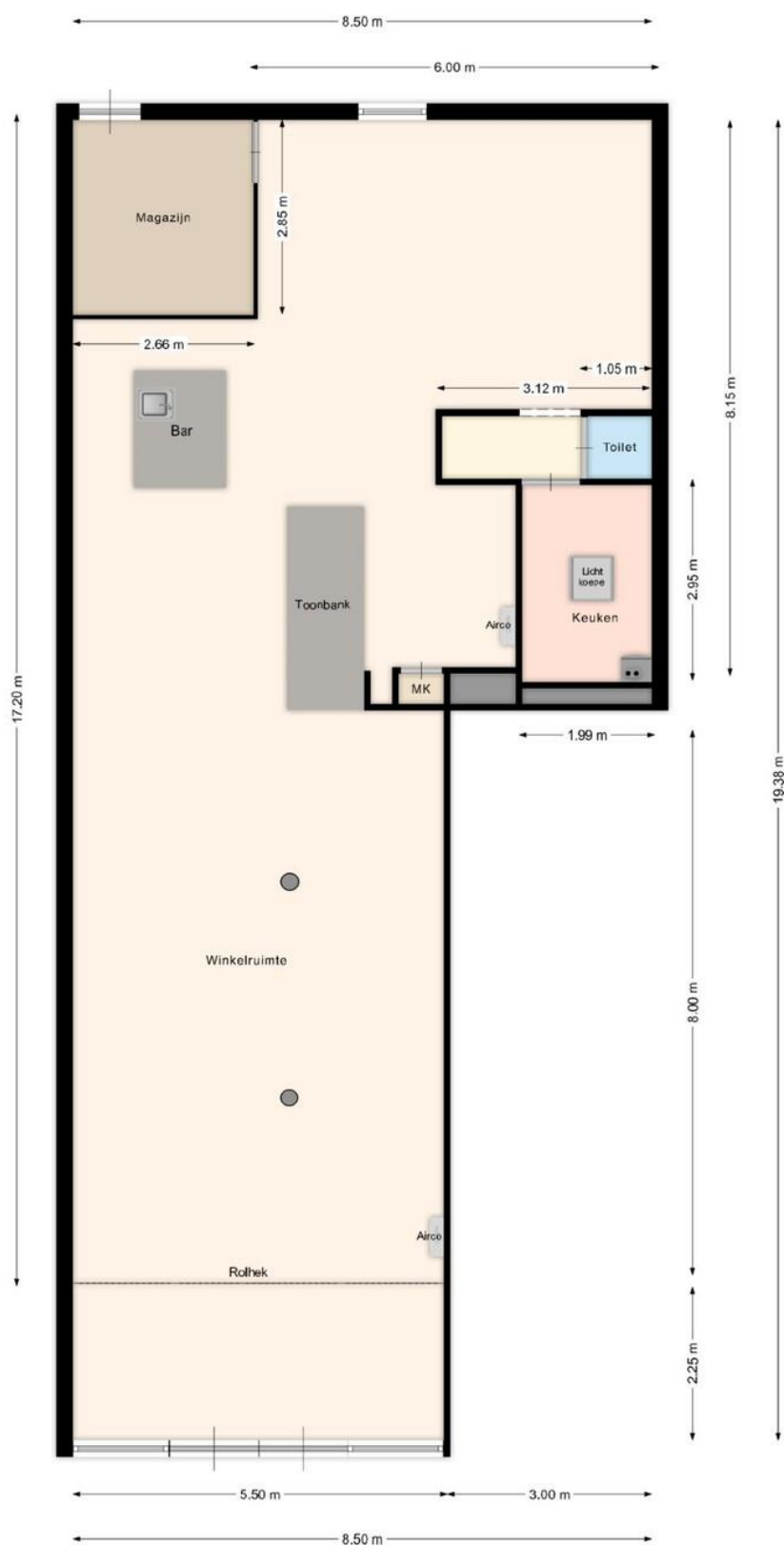
- Diverse landelijk werkende winkelketens in de directe omgeving als Albert Heijn, Jumbo, Aldi, Hema, Blokker, Gall & Gall en Primera.
- De gemeente Son en Breugel heeft momenteel ruim 17.000 inwoners.

BIJZONDERHEDEN



- Gelegen op A-locatie in hartje Son.
- Royale winkelruimte met separate magazijn- en keukenruimte.
- Aluminium pui met dubbele deuren.
Aan binnenzijde extra afsluitbaar met rolhekwerk.
- 2x airco (Fujitsu).
- Eventuele inventaris (wandrekken, opbergmeubels, toonbank en koelkast) ter overname.
- Bar met koelkast (koelkast ter overname) en spoelbak aanwezig (blijft achter).
- Er wordt 3 maanden huur als bankgarantie/waarborgsom verlangd.

PLATTEGROND



Alle hierbij vermelde gegevens zijn naar beste kennis en wetenschap en te goeder trouw door ons weergegeven. Mocht nadien blijken dat er afwijkingen zijn (aan tekst en tekeningen), dan kan men zich hierop niet beroepen. Het bovenstaande object wordt aangeboden onder voorbehoud goedkeuring door de eigenaar. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

[Geachte geïnteresseerde,](#)

Bezichtiging

Het is voor u als aspirant huurder van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van dit winkelpand. Wij adviseren u dan ook om op voorhand de directe omgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging plant. Voor een verhuurder is iedere bezichtiging van de winkelruimte een spannende aangelegenheid. Vriendelijk verzoeken wij u dan ook binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven. Ook wanneer u geen interesse heeft.

Verantwoording

De gegevens uit deze brochure zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend en worden aan meerdere partijen tegelijk verstrekt. Laat u adviseren door een deskundige, neem uw eigen VBO makelaar mee.

Afspraak

Voor een bezichtiging kunt u met ons een afspraak maken telefonisch op 0499-477777 of per mail info@solmakelaardij.nl. Laat de bezichtiging bij voorkeur bij daglicht plaatsvinden zodat u alle aspecten van de onroerende zaak goed kunt bekijken.

Met vriendelijke groet,

[Sol Makelaardij B.V.](#)

[Koen Sol](#)

Heeft u nog vragen?
Neem dan contact op met ons!

Sol Makelaardij B.V.

Boslaan 1
5691 CT Son

- ✓ www.solmakelaardij.nl
- ✓ info@solmakelaardij.nl
- ✓ 0499-477777

